

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan a suprafeței de 61.100 mp pentru construire parc energetic fotovoltaic"

În urma solicitării și a discuțiilor purtate cu SC FRAN Energy SRL, în data de 23.11.2012, a fost eliberat de către Consiliul județean Dâmbovița certificatul de urbanism nr. 185, în vederea înființării unui parc fotovoltaic în comuna Perșinari, beneficiar fiind SC FRAN Energy SRL.

În vederea realizării acestui obiectiv era necesară acordarea unui aviz tehnic al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, aviz pentru a cărui acordare a fost necesară întocmirea unei documentații pentru PUZ "Introducere în intravilan a suprafeței de 61.100 mp pentru construire parc energetic fotovoltaic", documentație întocmită de către arhitect urbanist Enache Lucian.

Astfel, în urma discuțiilor purtate în plenul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița, comisia a apreciat favorabil fundamentarea din punct de vedere tehnic a documentației prezentate, drept pentru care a fost emis avizul favorabil pentru documentația mai-sus arătată.

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care arată că „documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism **se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/general, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației la registratura primăriei, și „în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism”** și ținând cont de cele arătate mai-sus, propun spre adoptare Consiliului Local Perșinari proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan a suprafeței de 61.100 mp pentru construire parc energetic fotovoltaic".

PRIMAR,
BUNEA Marian

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan
a suprafeței de 61.100 mp pentru construire parc energetic fotovoltaic"

PRIMARUL COMUNEI PERȘINARI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;

Având în vedere:

- prevederile art. 45, art. 47, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - prevederile Ordinului Nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" ;
 - prevederile art. 39 alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL nr. 18/30.04.2007 privind aprobarea Planului urbanistic general al comunei perșinari și a Regulamentului de urbanism aferent;
 - certificatul de urbanism nr. 185/23.11.2012;
 - avizul tehnic al Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Dâmbovița nr. 1/30.01.2013;
 - referatul de aprobare întocmit de către domnul primar Marian Bunea, înregistrat sub nr. 600/31.01.2013;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 602/31.01.2013, al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Perșinari;
- În temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan a suprafeței de 61.100 mp pentru construire parc energetic fotovoltaic", pentru terenul în suprafață de 61.100 mp situat în comuna Perșinari, nr. cadastral 70295, beneficiar S.C. F.R.A.N. Energy Power SRL, cu sediul în București, Sector 3, Str. Gura Ialomiței, nr. 44, Bl. PC12, Sc.A, et.2, ap. 6, în vederea construirii unui parc fotovoltaic, conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.Primarul comunei și persoana desemnată cu atribuții în domeniul urbanismului-domnul Ghiță Constantin- vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3.Secretarul comunei se obligă pentru înregistrarea și comunicarea prezentei hotărâri către instituțiile, compartimentele și persoanele interesate.

PRIMAR,
BUNEA Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI PERȘINARI
Nr. 603/31.01.2013

A N U N Ţ
PRIVIND ELABORAREA DE PROIECTE
DE HOTĂRĂRI

În conformitate cu prevederile art.6 (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința publică:

PRIMARUL COMUNEI PERȘINARI INIȚIAZĂ URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRĂRE:

*Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Introducere în intravilan a suprafeței de 61.100 mp
pentru construire parc energetic fotovoltaic”*

Prezentul anunț este însoțit de referatul de aprobare privind necesitatea adoptării hotărârii precum și de textul complet al proiectului de hotărâre.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectele de hotărâri mai sus menționate pot fi trimise, în scris, la sediul Primăriei comunei Perșinari, prin poștă, sau depuse direct, până pe data de 11.02.2013, orele 14,00 .

Persoane de contact secretar Gheorghe- Preda Gabriela- Mariana.

PRIMAR,
BUNEA Marian